

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_ нет

## 2. Результаты осмотра

| N<br>п/п | Элементы                                             | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                       |                                                   | Осенний осмотр                                     |
|----------|------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|          |                                                      |                   |            |                                                                          | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1        | 2                                                    | 3                 | 4          | 5                                                                        | 6                                                    | 7                     | 8                                                 | 9                                                  |
| 1        | Выше отметки чердачного перекрытия                   |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | <b>Кровля</b>                                        |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | кровельное покрытие                                  | кв. м             | 1 140      | Рулонная                                                                 | Удовл                                                | Ремонт маш.от деления | 80                                                | 80                                                 |
|          | свесы                                                | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | желоба                                               | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | защитные ограждения                                  | пог. м            | 216        | парапет                                                                  | Удовл                                                |                       |                                                   |                                                    |
|          | <b>Крыша</b>                                         |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | стропильная система                                  | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | мауэрлат                                             | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | выходы на чердак                                     | шт.               | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | чердачные продухи                                    | кв.м              | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | слуховые окна                                        | кв.м              | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт.               | 12         | оголовок                                                                 | Удовл                                                |                       |                                                   |                                                    |
|          | наружный водосток                                    | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | водоотводящие лотки и отводы от здания               | пог. м            | 8          | Труба, сталь                                                             | Удовл.                                               |                       |                                                   |                                                    |
| 2        | Наружные конструкции и оборудование                  |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | <b>Фундаменты</b>                                    |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | цоколь                                               | кв. м             | 259        | Декор. штукатурка                                                        | Удовл, окраска                                       |                       |                                                   |                                                    |
|          | отмостка                                             | кв. м             | 211        | асфальт                                                                  | Удовл                                                |                       |                                                   |                                                    |
|          | приямки                                              | шт.               | 6          | ж/б                                                                      | Удовл.                                               |                       |                                                   |                                                    |

|   |                                                             |        |        |                           |        |                                 |       |    |
|---|-------------------------------------------------------------|--------|--------|---------------------------|--------|---------------------------------|-------|----|
|   | крыльца                                                     | шт.    | 4      | ж/б, кирпич               | Удовл. | П №1<br>косметический<br>ремонт | 60 м2 | 60 |
|   | Наружные стены                                              | кв.м.  | 7 194  | ж/б с блоками, кирпич     | Удовл. |                                 |       |    |
|   | Колонны и столбы                                            | шт.    | X      |                           |        |                                 |       |    |
|   | Фасад                                                       | кв. м  | 3 036  | кирпич                    | Удовл  |                                 |       |    |
|   | архитектурная отделка                                       | кв. м  | X      |                           |        |                                 |       |    |
|   | плиты балконов и лоджий                                     | шт.    | 108    | Монолит ж/б               | Удовл  |                                 |       |    |
|   | ограждение балконов и лоджий                                | пог. м | 432    | кирпич                    | Удовл  |                                 |       |    |
|   | подъездные козырьки                                         | шт.    | 4      | ж/б плиты, кирпич         | удовл  |                                 |       |    |
|   | межпанельные швы                                            | пог. м | X      |                           |        |                                 |       |    |
|   | пожарные лестницы                                           | пог. м | X      |                           |        |                                 |       |    |
|   | эркеры                                                      | кв. м  | X      |                           |        |                                 |       |    |
|   | Проемы                                                      |        |        |                           |        |                                 |       |    |
|   | дверные заполнения                                          | шт.    | 18     | Сталь                     | Удовл  |                                 |       |    |
|   | оконные заполнения                                          | шт.    | 32     | дерево                    | Удовл  |                                 |       |    |
|   | подвальные окна                                             | шт.    | X      |                           |        |                                 |       |    |
|   | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    | 6      | сталь                     | Удовл  |                                 |       |    |
| 3 | Внутренние конструкции и оборудование                       |        |        |                           |        |                                 |       |    |
|   | Перекрытия                                                  |        |        |                           |        |                                 |       |    |
|   | междуэтажные                                                | кв. м  | 11 403 | Монолит ж/б               | Удовл  |                                 |       |    |
|   | подвальные                                                  | кв. м  | 540    | Монолит ж/б               | Удовл. |                                 |       |    |
|   | чердачные                                                   | кв. м  | X      |                           |        |                                 |       |    |
|   | Внутренние стены                                            | кв. м  | 5 027  | Мон. ж/б с блоками кирпич | Удовл  |                                 |       |    |
|   | Балки (ригели) перекрытий и покрытий                        |        |        |                           |        |                                 |       |    |
|   | Лестницы                                                    | кв. м  | 436    | ж/б                       | Удовл  |                                 |       |    |
|   | Тамбурные двери                                             | шт.    | 4      | дерево                    | Удовл  |                                 |       |    |

|   |                                       |        |       |                    |       |                                              |  |  |
|---|---------------------------------------|--------|-------|--------------------|-------|----------------------------------------------|--|--|
|   | Остекление в МОП                      | кв. м  | 120   | Стекло             | Удовл |                                              |  |  |
|   | Мусоропроводы                         | шт.    | 4     | Метал.<br>т/провод | Удовл |                                              |  |  |
|   | загрузочные клапаны<br>мусоропроводов | шт.    | 16    | сталь              | Удовл |                                              |  |  |
|   | Внутренний водосток                   | пог. м | 172   | ПВХ                | Удовл |                                              |  |  |
|   | Почтовые ящики                        | шт.    | 126   | сталь              | Удовл |                                              |  |  |
| 4 | Печи, очаги                           |        |       |                    |       |                                              |  |  |
|   | Печи                                  | шт.    | X     |                    |       |                                              |  |  |
|   | Кухонные очаги                        | шт.    | X     |                    |       |                                              |  |  |
| 5 | Противорадиационное убежище           |        |       |                    |       |                                              |  |  |
|   | система управления<br>вентиляцией     | комп.  | X     |                    |       |                                              |  |  |
|   | электродвигатели                      | шт.    | X     |                    |       |                                              |  |  |
|   | ручной привод                         | шт     | X     |                    |       |                                              |  |  |
|   | фильтры                               | комп.  | X     |                    |       |                                              |  |  |
|   | двери                                 | шт     | X     |                    |       |                                              |  |  |
|   | воздухозаборник                       | шт     | X     |                    |       |                                              |  |  |
|   | вентиляция                            | комп.  | X     |                    |       |                                              |  |  |
|   | водоснабжение                         | комп.  | X     |                    |       |                                              |  |  |
|   | канализация                           | комп.  | X     |                    |       |                                              |  |  |
| 6 | Центральное отопление                 |        |       |                    |       |                                              |  |  |
|   | отопительные приборы<br>МОП           | шт.    | 36    | конвектор          | Удовл |                                              |  |  |
|   | горизонтальные<br>т/проводы           | пог. м | 274   | сталь              | Удовл |                                              |  |  |
|   | вертикальные т/проводы                | пог. м | 1 296 | сталь              | Удовл |                                              |  |  |
|   | задвижки                              | шт.    | 12    | сталь              | Удовл | Прочис<br>тка,про<br>мывка<br>грязеви<br>ков |  |  |
|   | прочая запорная                       | шт.    | 176   | латунь             | Удовл |                                              |  |  |

|   |                                            |        |     |                                            |                                         |                                |  |  |
|---|--------------------------------------------|--------|-----|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|--|--|
|   | арматура                                   |        |     |                                            |                                         |                                |  |  |
|   | тепловые пункты                            | шт.    | 1   | Тепловой узел                              | Удовл                                   |                                |  |  |
|   | теплоизоляция т/проводов                   | пог. м | 274 | Энергофлекс                                | Удовл                                   |                                |  |  |
|   | ОДПУ                                       | шт.    | 1   | ТеРосс                                     | Удовл                                   |                                |  |  |
| 7 | Горячее водоснабжение                      |        |     |                                            |                                         |                                |  |  |
|   | горизонтальные т/проводы                   | пог. м | 200 | сталь                                      | Удовл<br>Частичный Ремонт.Заме на на ПП |                                |  |  |
|   | вертикальные т/проводы                     | пог. м | 744 | ПП                                         | Удовл                                   |                                |  |  |
|   | задвижки                                   | шт.    | 4   | сталь                                      | Удовл                                   | Прочистка, промывка грязевиков |  |  |
|   | прочая запорная арматура                   | шт.    | 96  | латунь                                     | Удовл                                   |                                |  |  |
|   | ОДПУ                                       | шт.    | 1   | ТеРосс                                     | Удовл                                   |                                |  |  |
| 8 | Холодное водоснабжение                     |        |     |                                            |                                         |                                |  |  |
|   | горизонтальные т/проводы                   | пог. м | 100 | сталь                                      | Удовл                                   |                                |  |  |
|   | вертикальные т/проводы                     | пог. м | 648 | ПП                                         | Удовл                                   |                                |  |  |
|   | задвижки                                   | шт.    | 2   | сталь                                      | Удовл                                   | Прочистка фильтра, 1           |  |  |
|   | прочая запорная арматура                   | шт.    | 48  | латунь                                     | Удовл                                   |                                |  |  |
| 9 | Система водоотведения (канализация)        |        |     |                                            |                                         |                                |  |  |
|   | горизонтальные т/проводы                   | пог. м | 217 | ПВХ / чугун                                | Удовл                                   |                                |  |  |
|   | вертикальные т/проводы                     | пог. м | 486 | ПВХ                                        | Удовл                                   |                                |  |  |
|   | ливневая канализация                       | пог. м | 172 | ПВХ                                        | Удовл                                   |                                |  |  |
|   | Электрооборудование                        |        |     |                                            |                                         |                                |  |  |
|   | вводное распределительное устройство (ВРУ) | шт.    | 1   | Напольные вводные панели                   | Удовл                                   |                                |  |  |
|   | щит распределительный этажный              | шт.    | 36  | Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль | Удовл                                   |                                |  |  |

|                           |     |     |                      |       |  |  |  |
|---------------------------|-----|-----|----------------------|-------|--|--|--|
| светильники               | шт. | 200 | Настенный светодиод. | Удовл |  |  |  |
| выключатели               | шт. | 72  | Скрытой установки    | Удовл |  |  |  |
| розетки                   | шт. | 4   | Откр.устан.          | Удовл |  |  |  |
| общедомовые приборы учета | шт. | 2   | Ртутный-230-ART      | Удовл |  |  |  |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия                                         | Дата проведения      | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей             | Май – декабрь 2025г. |                           |                          |
| 2     | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | Май – декабрь 2025г. |                           |                          |
| 3     | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов                       | Август 2025г.        | исправно                  | 1 раз в год              |
| 4     | Промывка и гидравлические испытания системы отопления            | Июль 2025г.          | исправно                  | 1 раз в год              |
| 5     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования         | Август 2025г.        |                           | 1 раз в год              |
| 6     | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                |                      |                           |                          |

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
главный инженер  
(должность)

\_\_\_\_\_  
начальник участка  
(должность)

\_\_\_\_\_  
председатель СД  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Суслин С.И.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
Березин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
Сапрыкин Г.М.  
(фамилия, инициалы)

"8" 09 2025 г.